



## CONCURS “NOVA SEU COL·LEGI DE PROCURADORS DE BARCELONA”.

### 1. ENTITAT CONVOCANT

L'entitat convocant del present concurs és l'Il·lustre Col·legi de Procuradors dels Tribunals de Barcelona, (en endavant el Col·legi de Procuradors-ICPB).

La comunicació i consultes en relació amb aquest concurs es mantindran amb la gerència del Col·legi de Procuradors.

C/ Ali Bei, 29, baixos 1<sup>a</sup>  
08010 Barcelona

Telèfon: 93 319 98 36

Correu electrònic: [gerencia@icpb.es](mailto:gerencia@icpb.es)

Horari d'atenció: de dilluns a divendres de 9 a 15 hores.

### 2. OBJECTE DEL CONCURS

L'objecte del concurs consisteix en la selecció de la millor proposta per a la nova seu del Col·legi de Procuradors situada al local número 3 de la promoció “Ciutat de la Justícia”, a l'Hospitalet de Llobregat.

Els objectius són:

1. Millorar les prestacions dels serveis col·legials atenent als criteris de aprofitament de l'espai disponible, eficiència ambiental i energètica i facilitat de manteniment
2. Incrementar la notorietat visual del ICPB dins de l'entorn de la Ciutat de la Justícia, fent més identificable i propera la seva tasca de cara als col·legiats i als ciutadans.

### 3. TIPUS DE CONCURS

Es tracta d'un concurs de projectes amb intervenció de jurat en dues fases, amb primes als participants seleccionats per participar en la segona fase i amb contractació posterior al guanyador adjudicatari del concurs segons les condicions establertes.

Es troba obert a tots els arquitectes col·legiats i societats professionals inscrites a qualsevol Col·legi d'Arquitectes d'Espanya, capacitats legalment per exercir la professió, que es trobin al corrent de pagament de les seves obligacions col·legials, que no es trobin incursos en cap causa d'incompatibilitat i que acreditin la solvència especificada a les presents bases.

La participació podrà fer-se a títol individual o formant equip.



Cada component només podrà ser-ho d'un dels equips que concorren al concurs. Els participants no podran presentar més d'una proposta ni subscriure cap proposta en equips o societats d'altres participants tant si ho ha fet individualment com formant part d'altres societats o UTEs. Cas de fer-ho, serà causa de la no admissió de totes les propostes subscrites per aquest.

Veure format de presentació a la Clàusula 8

#### **4. INCOMPATIBILITATS**

Sense perjudici de les incompatibilitats professionals o legals establertes, no podran participar en aquest concurs:

- Els membres del Jurat, i de la Junta Directiva del Col·legi de Procuradors. La prohibició s'estén igualment a aquelles persones que guardin relació de parentiu fins al segon grau de consanguinitat i segon d'afinitat, i a aquelles persones amb qui es tingui una col·laboració o associació professional permanent o temporal actual.
- El personal que hagi participat en l'elaboració de les bases del concurs.

#### **5. DOCUMENTACIÓ QUE ES LLIURA ALS CONCURSANTS**

El Col·legi de Procuradors facilita als concursants la documentació necessària que s'adjunta al present plec i que consisteix en:

- Programa de necessitats: requeriments d'espais i serveis que haurà de tenir la nova seu col·legial
- Plànol en format digital

#### **6. COMPOSICIÓ DEL JURAT**

El jurat estarà constituït pels següents membres:

President: Degà del ICPB

Vocals:

- Vicedegà del ICPB
- Tresorer del ICPB
- Secretaria del ICPB
- Arquitecte assessor ICPB
- Arquitecte designat pel COAC.

Secretari:

- Gerent del ICPB, que actuarà amb veu i sense vot.



La resolució del jurat serà irrevocable i vinculant pel Col·legi de Procuradors. La decisió final relativa a l'adjudicació serà ratificada per la seva Junta Directiva, no així la selecció de participants que accediran a la segona fase, delegant-se en el Jurat aquesta selecció.

## 7. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ (1a FASE)

Els concursants disposaran fins les 14 hores del dia **18 de maig de 2016** per la presentació de la documentació. No s'acceptaran propostes que arribin amb posterioritat a la data de presentació i a l'hora fixada.

### Lloc i forma de presentació:

L'entrega de la documentació haurà de realitzar-se personalment en dos sobres tancats, anomenats sobre 1 i sobre 2.

Els candidats que desitgin participar al procés hauran de presentar els esmentats dos sobres a la

Notaria següent:

### Notaría García-Torrent & Quiroga.

Ramón García-Torrent Carballo.

María del Camino Quiroga Martínez.

Avinguda Diagonal, número 490, principal 2ª.

Barcelona.

Horari de presentació: de dilluns a divendres de 9:00 a 14:00 hores.

Als efectes de formalitzar la corresponent diligència notarial, serà imprescindible que la documentació sigui presentada personalment per la persona física o representant legal de la societat, acreditant documentalment dita condició.

Dades de la persona física: Nom, cognoms, domicili, número document d'identitat, número de telèfon i adreça correu electrònic.

Dades de la persona jurídica: Denominació social, domicili, número C.I.F., número telèfon de contacte i adreça correu electrònic.

També podrà presentar-se i mitjançant un mandatari verbal ressenyant igualment les mateixes dades del seu mandant.

Qualsevol lliurament de sobres fora del termini assenyalat no serà admès per la Notaría i per tant restarà fora de concurs.

L'entrega de la documentació seguirà el següent esquema:

Sobre 1	Sobre 2
LEMA Títol: <b>SOBRE 1</b>	LEMA Títol: <b>SOBRE 2</b>



Contingut: Documentació Administrativa (Annex A + documentació i solvència.)	Contingut: Idees, proposta de projecte i reflexions
--	---

## 8. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR EN 1A FASE

8.1. Es presentarà la documentació impresa i organitzada segons s'indica a continuació:

### SOBRE 1.

- Sol·licitud de participació amb les dades de contacte i declaració responsable segons annex A
- Fotocopia simple del Document Nacional d'Identitat del licitador o de la escriptura de constitució o modificació de la societat.
- Certificat de la corresponent col·legiació.
- Solvència : acreditació d'un projecte que s'hagi executat en qualsevol edifici d'ús diferent a habitatge. Cas de ser una reforma la intervenció ha d'haver realitzat en la distribució interior del mateix. L'acreditació es podrà fer amb qualsevol document o certificació on constin aquestes dades.

### SOBRE 2.

- Idees, projecte i reflexions sobre els objectius del concurs en 2 DIN-A3 :

El concursant podrà exposar idees, proposta de projecte, reflexions o treballs de lliure contingut.

Tots els documents seran a una sola cara, fixats en un panell rígid.

Caldrà especificar a cada document el lema del concursant o de l'equip.

8.2. Si s'observen errors o defectes materials de caràcter esmenable a la documentació, es podrà concedir, si es considera convenient, un termini de tres dies hàbils per presentar l'esmena. La notificació es farà per l'Assessoria jurídica del Col·legi de Procuradors i es farà al correu electrònic especificat a la sol·licitud de participació.

Tota la documentació garantirà l'anonimat dels treballs. La vulneració del principi d'anonimat serà causa automàtica d'exclusió del concurs. Així, tots els documents del concurs relacionats a la clàusula següent hauran de substituir la identitat de l'autor o autors dels treballs per un lema.



Els sobres relatius a la identitat dels concursants seran custodiats per la Notaria. Per tant, el Jurat només tindrà accés al contingut del sobre 2.

Els sobres 1 restaran dipositats a la Notaria fins que el Jurat dongui el seu veredict, de la qual cosa es deixarà constància a l'acta notarial de protocol·lització d'aquest plec de condicions.

## 9. VALORACIÓ DE LA 1a FASE

9.1. L'Assessoria jurídica del Col·legi de Procuradors examinarà i qualificarà prèviament la validesa formal dels esmentats documents, així com també si contenen tot allò que hom exigeix en aquest plec, **custodiant les dades i la documentació i mantenint l'anonimat.**

9.2. A la vista de la documentació presentada pels licitadors admesos, el Jurat seleccionarà quatre concursants per a la segona Fase.

La selecció es farà en virtut dels criteris següents:

El jurat valorarà les idees, propostes de projecte, reflexions de lliure contingut, en funció dels criteris següents:

Idees, propostes de projecte:

- a) En relació a la qualitat de les idees, propostes, reflexions, límit 55 punts
- b) En relació a la seva originalitat, límit 45 punts

9.3. La selecció serà notificada a tots els seleccionats. S'invitarà als seleccionats, simultàniament i per escrit, a presentar de manera anònima les seves proposicions per a la segona fase. L'escrit d'invitació indicarà la forma, dia i hora pel lliurament de les propostes. La publicitat que es faci de la selecció de la primera fase es farà sempre referint-se als lemes.

## 10. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ EN 2A FASE

Les propostes es presentaran abans de les 14 hores de la data assenyalada en l'escrit d'invitació (la notificació es farà mitjançant mail al correu electrònic que s'hagi especificat a la sol·licitud de participació).



Els seleccionats disposaran d'un termini mínim de **30** dies naturals per a la presentació de la proposta tècnica i econòmica. No s'acceptaran propostes que arribin amb posterioritat a la data de presentació.

La documentació es presentarà en mà a la seu del Col·legi de Procuradors de Barcelona, seguint l'esquema següent:

LEMA ... Títol: "SEU PROCURADORS" <b>SOBRE 1</b> Proposta tècnica i econòmica	LEMA ... Títol: "SEU PROCURADORS" <b>SOBRE 2</b> Identificació
---	--

Tota la documentació garantirà l'anonimat dels treballs. La vulneració del principi d'anonimat serà causa automàtica d'exclusió del concurs. Així, tots els documents del concurs relacionats a la clàusula següent hauran de substituir la identitat de l'autor o autors dels treballs per un lema.

Els sobres relatius a la identitat dels concursants seran custodiats per l'Assessoria jurídica del Col·legi de Procuradors. Per tant, el Jurat inicialment només tindrà accés al contingut del SOBRE 1.

## **11. DOCUMENTACIÓ DE PROPOSTA TÈCNICA A PRESENTAR EN 2A FASE**

Els SOBRES tindran el contingut següent:

### SOBRE 1. PROPOSTA TÈCNICA:

- La proposta a presentar serà de 2 DIN-A2 a una sola cara per a la proposta gràfica, fixat en un panell rígid.
- 2 DIN A4 a una sola cara per a la memòria justificativa de la proposta, de les solucions constructives, metodologia de l'anàlisi del cost del projecte per un PEC (IVA exclòs) màxim de 325.000 euros, factibilitat de la proposta.
- USB amb la proposta tècnica en pdf (que guardarà també l'anonimat de la proposta, vigilat que no contingui l'arxiu guardat dades que permetin desvetllar la identitat)

### SOBRE 2. IDENTIFICACIÓ:

Inclourà un document amb les dades personals del concursant (lema, nom, telèfon, adreça de correu electrònic, etc.) i la declaració, a la part exterior del sobre, relativa a si es vol mantenir l'anonimat en cas de no resultar guanyador del concurs.

## **12. VALORACIÓ DE LA 2A FASE**

En aquesta fase de valoració de les propostes es procedirà a la puntuació del sobre núm. 1 ( proposta tècnica) i al veredict del Jurat.



Posteriorment, en data assenyalada es procedirà a l'obertura per part de l'assessoria jurídica del sobre núm. 2

Es tindran en compte els criteris de valoració següents:

- a) Qualitat de la proposta, fins a 65 punts
- b) Adequació de la proposta econòmica, fins a 35 punts

### **13. CONSULTES**

A partir de la notificació de la invitació s'obrirà un període de 10 dies laborables a la ciutat de Barcelona per efectuar consultes al mail de l'assessoria jurídica del Col·legi a través del mail [assessoria@icpb.es](mailto:assessoria@icpb.es). La resposta s'enviarà per l'Assessoria jurídica del Col·legi de Procuradors a tots els seleccionats al mail que hagin comunicat a efectes de notificacions en la 1a fase.

### **14. RESOLUCIÓ DEL JURAT**

El Jurat farà constar en un informe signat pels seus membres, la classificació de totes i cadascuna de les propostes, tenint en compte els mèrits de cada un, juntament amb les seves observacions. El Jurat podrà declarar desert el concurs.

Conegut el dictamen del jurat i tenint en compte el contingut de la classificació dels concursants, es procedirà al pagament del 1r premi al guanyador i les primes a la resta de seleccionats, i l'adjudicació al guanyador, acceptant la proposta del Jurat.

### **15. PREMIS**

15.1. El Col·legi de Procuradors, acceptant la proposta del Jurat, concedirà:

1r. Premi: Adjudicació de l'encàrrec de missió completa per a la redacció del projecte i direcció de les obres d'adequació de la nova seu col·legial del ICPB, per un import de 35.000 euros (IVA exclòs).

La proposta guanyadora rebrà 4.000 € (IVA exclòs), a compte dels honoraris corresponents als treballs a desenvolupar.

La resta dels equips de la segona fase rebran una prima cadascun de 2.000 € (IVA exclòs).

### **16. PROPIETAT INTEL·LECTUAL**

Els autors mantindran la propietat intel·lectual dels treballs presentats. Els seleccionats cedeixen a l'entitat convocant únicament els drets d'explotació que corresponguin segons l'objecte del concurs, més aquells que es desprenen del present plec de clàusules.



Sense consentiment exprés de cada seleccionat, de conformitat amb la Llei de propietat intel·lectual, no es podran utilitzar aspectes concrets dels seus plans o projectes per refundre'ls en la nova proposta.

## **17. EXPOSICIÓ DELS TREBALLS**

El Col·legi de Procuradors es reserva el dret de donar la més ampla divulgació del resultat del concurs a través de qualsevol mitjà de difusió, així com de les idees presentades emprant el material presentat pels seleccionats. Aquests, en cas de no resultar guanyadors del concurs, tenen dret a mantenir l'anonimat del seu treball, si així ho han fet constar a la seva proposta.

## **18. ACCEPTACIÓ DE LES BASES**

El fet de presentar-se al concurs convocat implica per part dels concursants el coneixement i acceptació de les presents bases, així com la resta de documentació a la que fa referència.

## **19. DESENVOLUPAMENT POSTERIOR**

19.1. El Col·legi de Procuradors podrà demanar al guanyador que inclogui al projecte suggeriments que el Jurat hagi especificat.

L'autor o autors de la proposició premiada desenvoluparan, un cop formalitzat, el corresponent encàrrec de la redacció del projecte i direcció de les obres d'adequació de la nova seu col·legial del ICPB

Els honoraris seran de 35.000€ + IVA (aquests honoraris no inclouran el visat en el cas de que sigui obligatori o que ICPB el vulgui demanar) . Els honoraris seran a càrrec del Col·legi de Procuradors.

En cas que el guanyador, per causa no justificada, imputable a ell, no pogués contractar no tindrà dret al premi i el Col·legi de Procuradors podrà reclamar la seva devolució si ja s'hagués abonat i negociar, si així ho creu oportú, amb els següents premiats.

El Col·legi de Procuradors podrà introduir modificacions al contracte per raons d'interès públic i per atendre a causes imprevistes, sempre i quan aquestes modificacions no afectin a les condicions essencials del contracte. En cas de ser necessàries es podran contractar amb el guanyador tasques complementàries. Els honoraris que es derivin d'aquestes modificacions i tasques complementàries es calcularan d'acord amb els preus que regeixen el contracte principal o que, en el seu cas, es fixin contradictòriament.





**ANNEX A: SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ I DECLARACIÓ RESPONSABLE.**

(en cas de persones físiques) Nom/s .....amb DNI .....,  
domiciliat a ..... núm. de col·legiat ..... Col·legi .....

(en cas de persones jurídiques) Raó social:....., amb CIF  
.....domiciliada a....., representada  
per:....., amb DNI.....  
núm. de col·legiat ..... Col·legi .....

Assabentat/s del Concurs **NOVA SEU COL·LEGI PROCURADORS** convocat pel Col·legi de Procuradors

**Declara:**

1. Que disposa/en de la capacitat per concursar i no està incurs en cap prohibició de contractar,
2. Que coneix/en el contingut de les Bases que regulen el concurs

**Sol·licita:**

Que s'accepti la seva participació, per la qual aporta la següent documentació:

1. Aquest document de sol·licitud de participació
2. Tots els documents requerits en les bases que regulen el present concurs.

**i facilita les següents dades a efecte de notificacions:**

Adreça.....de .....C.P.....

Telèfon::..... Fax::..... Mail:.....

Signat:

a .....el dia.....de.....de.....

**Nota: En cas de diversos participants, tots ells signaran aquest document**

D'acord amb la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem que les seves dades formen part d'un fitxer automatitzat propietat del Col·legi de Procuradors de Barcelona amb la finalitat relativa a la gestió del concurs. Així mateix l'informem sobre la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, per la qual cosa haurà de dirigir l'esmentada petició en els termes i condicions que estableix la llei dirigint-se per correu postal o físicament a l'adreça C/Alí Bei, 29, baixos 1<sup>a</sup> 08010 de Barcelona, o per correu electrònic secretaria@icpb.es, en tots els casos indicant REF. LOPD-concurs.